

ДОГОВОР № 20
безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом
Нижевартковского района

пгт. Излучинск

28.11.2023

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Излучинская общеобразовательная средняя школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности директора учреждения **Басырова Ильнура Миннихметовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора **Дуровой Ольги Геннадьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование недвижимое имущество:

- нежилые помещения общей площадью 1150,20 кв.м. (каб. № 321, площадь 58 кв.м.; каб. № 318, площадь 58 кв.м.; каб. № 317, площадь 58 кв.м.; каб. № 218, площадь 58 кв.м.; каб. № 222, площадь 57 кв.м.; каб. № 224, площадь 58 кв.м.; каб. № 228, площадь 58 кв.м.; каб. № 118, площадь 53 кв.м.; каб. № 315, площадь 58 кв.м.; каб. № 319, площадь 58 кв.м.; каб. № 327, площадь 58 кв.м.; спортивный зал, площадь 284,7 кв.м.; актовый зал, площадь 179 кв.м., библиотека, площадь 54,5 кв.м.), расположенные в здании образовательного учреждения, по адресу: Нижневартковский район, п. Излучинск, ул. Школьная, д.5 и закрепленные за МБОУ «Излучинская ОСШУИОП №1» на праве оперативного управления,

- нежилые помещения общей площадью 296,4 кв.м. (№ 1,2,3 на первом этаже; № 3,5,18 на втором этаже, оборудование, инвентарь, мебель), расположенные в здании образовательного учреждения, по адресу: Нижневартковский район, с. Большетархово, ул. Лесная, д.2 и закрепленные за МБОУ «Излучинская ОСШУИОП №1» на праве оперативного управления,

согласно акту приема-передачи, именуемые в дальнейшем «Объект», в состоянии пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передача Объекта осуществляется с оформлением акта приема-передачи (Приложение №1) и не влечет передачу права собственности на Объект.

1.3. Режим пользования муниципальным имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, устанавливается ежегодно расписанием, согласованным обеими сторонами, согласно приложению № 2.

1.4. Настоящий договор заключен с согласия собственника имущества, администрации Нижневартковского района, выраженного письмом от 09.11.2023 № 01-19-6468/3.

II. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Требовать возврата всего Объекта, переданного по договору, если Объект не используется Ссудополучателем, или используется не по назначению, или используется с нарушением условий договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Ссудодателя, что подтверждено актом комиссии, созданной Ссудодателем.

2.1.2. Определять условия страхования сдаваемого в пользование Объекта.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.4. Доступа к Объекту в целях контроля за использованием и состоянием Объекта.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять интерьер используемого Объекта,

2.2.2. Отказаться от договора, письменно известив об этом Ссудодателя за один месяц до предполагаемого срока.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать для проведения занятий по программам дополнительного образования указанный в приложении к настоящему договору Объект Ссудополучателю.

3.1.2. Осуществлять проведение текущего, косметического и капитального ремонтов, согласованных с Главой района.

3.1.3. Осуществлять проведение уборки кабинетов.

3.1.4. Создавать на объекте условия, гарантирующие охрану и укрепление здоровья воспитанников и обучающихся.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Освободить Объект в течение 14 дней со дня получения от Ссудодателя уведомления о досрочном расторжении договора и сдать Объект по акту приема-передачи, а также в связи с аварийным состоянием конструкций (или его части), с постановкой Объекта на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий по требованию штаба ГО и ЧС в сроки, определенные предписанием.

3.2.3. Немедленно (в течение 3-часов) извещать Ссудодателя Объекта о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.4. Не сдавать используемый Объект в пользование иным лицам, как в целом, так и частично без письменного разрешения Ссудодателя.

Не допускать совершения каких-либо сделок в отношении используемого Объекта, могущих повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.5. Обеспечивать представителю Ссудодателя беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий договора, а также представителям штабов ГО и ЧС, по предварительному согласованию.

3.2.6. В случае прекращения договора по любым основаниям, включая истечение его срока, передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи, если за это время сторонами не будет заключен новый договор. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

3.2.7. При намерении досрочно расторгнуть договор и освободить Объект, письменно извещает об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц.

3.2.8. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения каждая из сторон письменно извещает о произошедших изменениях другую сторону в течение десяти дней с момента внесения изменений. При невыполнении данного условия все

известия, повестки и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

IV. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Пользование Объектом по настоящему договору является безвозмездным.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Объекта, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причинённый реальный ущерб.

VI. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока и считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя в любой срок в случае если Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Объект не в соответствии с договором или его назначением.

6.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержании.

6.2.3. Существенно ухудшает состояние Объекта.

6.2.4. Без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

6.3. Ссудодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств по настоящему договору в указанный Ссудодателем срок.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию **Ссудополучателя** в случае:

6.4.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

6.4.2. Если Объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект.

6.4.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Расторжение договора в данном случае осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении договора в письменной форме не менее чем за один месяц до предполагаемой даты. Ссудополучатель обязан сдать Объект по акту приема-передачи.

Приложение №1
к договору безвозмездного
пользования от 28.11.2023 г №10

АКТ
Приема-передачи муниципального имущества,
предоставляемого в безвозмездное пользование

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Излучинская общеобразовательная средняя школа № 1 с углубленным изучением отдельных предметов», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора учреждения **Зеленской Нины Александровны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спектр», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора **Дуровой Ольги Геннадьевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, во исполнение договора №1 безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом Нижневартковского района от 28.11.2023г, подписали настоящий акт приема-передачи недвижимого имущества:

Наименование	Площадь помещения (кв.м.)
нежилое помещение № 47 (каб.328), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	57,4
нежилое помещение № 31 (каб.321), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	56,5
нежилое помещение № 30 (каб. № 319), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	56,8
нежилое помещение № 29 (каб. № 318), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	53,7
нежилое помещение № 28 (каб. № 317), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	54,4
нежилое помещение № 27 (каб. № 315), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	52,9
нежилое помещение №39 (каб. № 218), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	53,2
нежилое помещение № 42 (каб. № 222), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	53,3
нежилое помещение № 43 (каб. № 224), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	58,0
нежилое помещение № 70 (теплица), согласно экспликации к плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	101,9
нежилое помещение № 53 (каб. № 228), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартковский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	58,9

нежилое помещение № 43 (каб. № 118), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	55,6
нежилое помещение № 26 (спортивный зал), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	284,7
нежилое помещение № 26 (актовый зал), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	179,0
нежилое помещение № 52 (библиотека), согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, пгт. Излучинск, ул.Школьная, 5,	73,8
нежилое помещение № 1 на первом этаже согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, с.Большетархово, ул.Лесная, д.2	12,4
нежилое помещение № 2 на первом этаже согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, с.Большетархово, ул.Лесная, д.2	14,8
нежилое помещение № 3 на первом этаже согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, с.Большетархово, ул.Лесная, д.2	148,8
нежилое помещение №3 на втором этаже согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, с.Большетархово, ул.Лесная, д.2	34,4
нежилое помещение №5 на втором этаже согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, с.Большетархово, ул.Лесная, д.2	52,0
нежилое помещение №18 на втором этаже согласно экспликации к поэтажному плану строения, расположенное в здании школы по адресу: Нижневартровский район, с.Большетархово, ул.Лесная, д.2	34,0

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:
Исполняющий обязанности директора
МБОУ «Излучинская общеобразовательная
средняя школа № 1 с углубленным изучением
отдельных предметов»




Ссудополучатель:
Исполняющий обязанности
директора МАУ ДО «Спектр»




/ О.Г. Дурова

Приложение № 2 к договору
безвозмездного пользования
от 28.11.2023 № 10

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности
директора МБОУ «Излучинская
ОСШУИОП №1»

И.М. Басыров

«_____» _____ 20__ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
директора МАУ ДО «Спектр»

О.Г. Дурова

«_____» _____ 20__ г.



**Расписание занятий
объединений МАУ ДО «Спектр» в помещениях
МБОУ «Излучинская ОСШУИОП №1»
на 2023-2024 учебный год**

День недели	Часы занятий	Наименование объединения	Ответственный педагог
Вторник Среда Четверг Пятница	с 12.00 до 12.45 с 12.00 до 12.45 с 12.00 до 12.45 с 12.00 до 12.45	Учение с увлечением	Муленкова Ирина Анатольевна
Вторник Четверг	с 16.00 до 17.40	Искусство резьбы по дереву	Сираев Фидан Фанилович
Пятница	с 16.30 до 17.15	Экомир-растения	Ситдикова Анастасия Александровна